

Diciembre 2025 - EE 2289/25												
			us									
			\$	1.100,00								
Inmuebles	Funcionalidad	m2 superficie	valor M2	% incidencia x uso	Valor final	edificio con adicional HVCT	Valor con incidencia	Contenido Gral	Civil Linderos	Cristales	Civil Comprensiva	Rem. Escombros
Francisco Gonzalez 651 - IPV y H USH	Oficinas	2870,2	\$ 1.644.500,000	20%	\$ 5.664.052.680,00	\$ 4.720.043.900,00	\$ 5.664.052.680,00	\$ 150.000.000,00		\$ 1.243.994,85		\$ 283.202.634,00
Brisighelli N° 1382 - 245 viv Esq. Brsighelli y Rodriguez - USH	Laboratorio de análisis	80	\$ 1.644.500,000	35%	\$ 177.606.000,00	\$ 131.560.000,00	\$ 177.606.000,00	\$ 35.000.000,00		\$ 165.865,98		\$ 8.880.300,00
Teniente Bernard N° 198 - RG	Laboratorio de análisis	161,62	\$ 1.644.500,000	35%	\$ 358.808.521,50	\$ 265.784.090,00	\$ 358.808.521,50	\$ 35.000.000,00		\$ 165.865,98		\$ 17.940.426,08
C. Pellegrini 511 - IPV y H RG	Oficinas	2982,88	\$ 1.644.500,000	20%	\$ 5.886.415.392,00	\$ 4.905.346.160,00	\$ 5.886.415.392,00	\$ 150.000.000,00		\$ 1.451.327,33		\$ 294.320.769,60
Mariano Moreno N° 1396 - IPV y H TOL	Oficinas	70	\$ 1.644.500,000	20%	\$ 138.138.000,00	\$ 115.115.000,00	\$ 138.138.000,00	\$ 3.658.281,65		\$ 165.865,98		\$ 6.906.900,00
Bahia San Sebastian N° 3654 - USH	Oficinas	60	\$ 1.644.500,000	20%	\$ 118.404.000,00	\$ 98.670.000,00	\$ 118.404.000,00	\$ 3.135.669,99		\$ 165.865,98		\$ 5.920.200,00
B° intevu VI - Teresa Lavado Casa 29 - USH	Viviendas	60	\$ 1.644.500,000	25%	\$ 123.337.500,00	\$ 98.670.000,00	\$ 123.337.500,00	\$ 3.135.669,99		\$ 165.865,98		\$ 6.166.875,00
B° Pipo - Barrancas N° 3985 Ed 8 - 1er psio Dpto C - USH	Viviendas	60	\$ 1.644.500,000	25%	\$ 123.337.500,00	\$ 98.670.000,00	\$ 123.337.500,00	\$ 3.135.669,99		\$ 165.865,98		\$ 6.166.875,00
(*) Dólar Oficial (Tipo de Cambio Vendedor BNA) del 06/01/2025 :\$1495							\$ 12.590.099.593,50	\$ 383.065.291,62	\$ 300.000.000,00	\$ 3.690.518,06	\$ 300.000.000,00	629504979,7

CPN Kevin Pablo Rocha
Director General Area
Económico - Financiera
I.P.V. y H.